

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2025

### *Övergripande om styrelsen och föreningen*

Verksamhetsåret har präglats av en ambition att tydliggöra kostnader för att identifiera möjliga besparingsåtgärder. Samfällighetens vattenledningsnät blir allt skörare och dialogen med VAMAS har inte givit tillräckligt tydliga svar om kommunalisering. Stämman beslutade därför att fastighetsägarna skulle bidra med 5000 kr/fastighet i syfte att kunna genomföra mer grundliga åtgärder för att säkra vattentillgången.

Styrelsen har genomfört ett konstituerande möte, två ordinarie styrelsemöten och ett budgetmöte. Utöver det har två extra beredningar genomförts av särskilda ärenden, samt genomfört beredning genom digital samverkan. Styrelsen har haft möten med valberedningen och samverkat med samfälligheterna som ligger i anslutning till Gubbmyren. Styrelsen har tagit fram överenskommelser med flera intressenter avseende finansiering av skidspår. Styrelsen har även återkommande haft en dialog med Lantmäteriet för att säkerställa att föreningen följer de lagar och förordningar som samfälligheter är skyldiga att följa.

Föreningen har genomfört föreningsstämma den 20 april 2025.

Stämman valde i samband med föreningsstämman 2025 att ge förnyat förtroende för styrelseledamot Gert Mattisson, styrelseledamot Viktor Aréen och styrelseledamot Annelie Vesterholm för en period om två år. Stämman valde att ge förnyat förtroende för styrelseledamot Lennart Larsson för en period om ett år.

Som styrelsesuppleanter valde stämman Maria Sjödahl Nilsson och Claes-Håkan Johansson.

Styrelsen konstituerade sig den 2025-04-20 och har bestått av, Ulrika Björn, ordförande, Lennart Larsson vice ordf. samt biträdande väg-, vatten- och grönområden, Annelie Vesterholm sekreterare, Gert Mattisson kassör och Viktor Aréen väg-, vatten och grönområdesansvarig.

Revisorer har varit Lena Berntson och Bo Norin, med suppleanter Stefan Pettersson och Roine Lind.

Valberedningen har bestått av Annika Källérus och PO Birgersson.

### ***Grönområden, vatten, vägar och infrastruktur***

Under 2025 har Gubbmyrens Samfällighetsförening genomfört omfattande och strategiskt viktiga insatser för att långsiktigt stärka områdets infrastruktur. Året har präglats av större underhållsåtgärder inom vägnät och vattenförsörjning, med särskilt fokus på kapacitet, driftsäkerhet och framtidssäkring.

Styrelsens arbete har haft en tydlig inriktning: att minska sårbarhet, öka robusthet i systemen och skapa bättre förutsättningar inför kommande krav och investeringar.

#### *Gångvägar och skidspår*

Underhållsarbete och breddning har skett efter gångvägar och skidspår enligt plan. I det nya avtalet med Skistar kom inte skidsäsongen i gång förrän den 10 januari 2025 på grund av snöbrist. Säsongen varade till slutet av mars och däremellan hade vi flera veckors avbrott på grund av mildväder samt störningar på grund av grävarbeten i ledningsgatan. Sammanfattningsvis blev antalet körningar förkortade till 1/3 mot vad som var tänkt och således både spärkostnader och intäkter lägre än beräknat.

Ny bro med staket har uppförts över Köarån efter gångvägen till Säljfällstorget. Nya broar efter elljusbanans nedre del och vid ”Plankan ” där grön/röd slinga ansluter till gul.

#### *Vägar*

Under året har större asfalteringsarbeten genomförts på delar av vägnätet. Åtgärderna är en del av en långsiktig strategi för att minska framtida underhållskostnader och säkerställa god framkomlighet året runt.

Utöver beläggningsarbeten har vi:

- Genomfört omfattande dikesrensningar
- Utfört dikesomledningar längs huvudvägen för förbättrad avvattning
- Tagit ned ett antal riskträd som bedömts utgöra säkerhetsrisk för väg och trafik

Dessa åtgärder stärker vägens livslängd, minskar risken för vattenskadorna och ökar trafiksäkerheten inom området.

#### *Vatten*

Vattenförsörjningen är fortsatt en av föreningens mest prioriterade frågor. Under 2025 har ett stort fokus legat på kapacitet, styrning och förebyggande underhåll.

Under året har vi:

- Driftsatt nya pumpar
- Infört sekventiell pumpning, vilket innebär att pumparna går olika länge beroende på flöden och belastning
- Optimerat flöden till och från reservoaren

---

#### **Postadress**

Östra Tvärgatan 10  
282 75 Hästveda

#### **Telefon**

Ordf. 070-4625155  
Skr. 072-1877526

#### **E-post**

[ulrika.bjorn@bredband2.com](mailto:ulrika.bjorn@bredband2.com)  
[annelie.vesterholm@icloud.com](mailto:annelie.vesterholm@icloud.com)

#### **Bankgiro**

482-4421

Resultatet av dessa åtgärder har varit mycket positivt. Under nyårshelgen – då vi historiskt haft risk för vattenbrist – var reservoaren nästintill full. Detta är ett tydligt kvitto på att de genomförda tekniska åtgärderna haft avsedd effekt.

Vattenprover under året har dessutom visat mycket god vattenkvalitet genom hela säsongen.

Ett strukturerat arbete med att gå igenom föreningens ventiler har påbörjats. Målsättningen är att kontrollera cirka 20% per år. Under 2025 har vi genomfört genomgång av cirka 30% av ventilerna, vilket innebär att vi ligger före plan.

#### *Reservoar och säkerhetsåtgärder*

Under året har flera viktiga förbättringar genomförts vid vattenreservoaren:

- Byte av värmesystem
- Igensättning av fönster för minskade värmeförluster
- Förbättrad säkerhet kring anläggningen
- Installation av brandpost där dricksvatten kan tappas vid större avbrott

#### *Kommunalisering av vattnet*

Dialogen med kommunen och VAMAS har fortsatt under året. Frågan om framtida kommunalisering är fortsatt aktuell, men processen är komplex och kräver omfattande tekniska, juridiska och ekonomiska utredningar.

Under tiden ligger fullt ansvar för vattenförsörjningen kvar på samfälligheten, vilket ställer höga krav på styrelsens arbete och långsiktiga planering.

#### *Elnät och belysning*

Arbetet med elstolpar och belysning har fortsatt påverkats av externa tidsplaner. Besiktning och tillsyn sker dock löpande enligt gällande intervaller för att säkerställa anläggningens säkerhet.

#### *De viktigaste punkterna från året är:*

- ✓ Större asfalteringsarbeten genomförda för långsiktig hållbarhet
- ✓ Omfattande dikesrensning och förbättrad dagvattenhantering
- ✓ Nedtagning av riskträd för ökad säkerhet
- ✓ Driftsättning av nya pumpar och sekventiell pumpstyrning
- ✓ Nästan full reservoar under nyår – historiskt stark kapacitet
- ✓ Mycket god vattenkvalitet under hela året
- ✓ Genomgång av 30 % av ventilerna (före plan)
- ✓ Byte av värmesystem och energieffektivisering i reservoaren
- ✓ Installation av brandpost för krisberedskap
- ✓ Fortsatt dialog med kommunen kring VA-frågan

*Planerade åtgärder inför 2026:*

- Omförhandling av kontrakt avseende snöröjning
- Omförhandling av vatten- och tillsynsavtal
- Översyn av avtal för vägar och grönområden
- Fortsatt större underhåll av vattenverk och vattenledningar
- Fortsatt ventilgenomgång enligt plan
- Fortsatt dialog med kommunen kring VA-frågan och framtida ansvar

***Skoterspår/skoterkörning***

Intresset från medlemmarna att ta sig ut på fjället med skoter ökar för varje år. Antalet skotertillstånd förändras kontinuerligt allt eftersom medlemmar anmäler nya skotrar och avanmäler gamla. Styrelsen meddelar Malung-Sälens kommun varje år vilka som har tillstånd och vilket registreringsnummer som skotern har.

***Återvinningsstation och plats för lämning av hushållsavfall***

Den 25 oktober 2025 kallade Vamas medlemmarna i Samfälligheten till ett Webinarium gällande nya regler från den 1 januari 2027. Gubbmyren ingår i ett s.k. turistområde där hämtställen skall ligga inom specifika gränser.

Efter mötet kontaktades Vamas vad som gäller för Gubbmyrens Samfällighet och svaret blev att ytterligare ett hämtställe är tillräckligt förutom det redan befintliga. Anledningen är att tömningsfrekvenserna kommer att ändras därav behovet av ytterligare ett. Samfälligheten övertar och Vamas frånträder all drift av ÅV den 1 januari 2027. I samråd med Vamas utser Samfälligheten och bekostar den plats som är mest lämplig och även typ av kärl vilka tillhandahålls av Vamas.

En förutsättning för att få hantera ÅV är att anläggningsbeslut finns inskrivet genom en förrättning hos Lantmäteriet. Även avfallshandbok nämndes i sammanhanget.

***Hemsidan och sociala medier***

Mycket information finns att finna om vår förening på hemsidan [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se) bland annat senaste nytt, väderprognos för Gubbmyren, skidspårens status osv. Vissa sidor på hemsidan är endast tillgängliga för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att maila till Annelie, [annelie.vesterholm@icloud.com](mailto:annelie.vesterholm@icloud.com).

Vår Facebook-grupp används av allt fler medlemmar och administreras av vice ordförande Lennarth Larson, väg- vatten och grönområdesansvarig, Viktor Aréen samt ordförande Ulrika Björn. För att bli medlem måste man ange vilken fastighet man tillhör. Medlemskap ansöks direkt i Facebook gruppen.

### ***Informationsbrev***

Föreningen skickar ut ett informationsbrev inför varje vintersäsong. Informationsbrevet skickas till de epost-adresser som medlemmarna lämnat samt anslås på föreningens hemsida på [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se). Styrelsen har fått ett antal reaktioner på informationsbrevet, alla har varit positiva och medlemmarna tycker att det är bra att få informationen. Styrelsen fortsätter med informationsbrevet även om dialogen med medlemmarna alltmer sker via hemsidan och Facebook. Informationsbrev skickades ut under november 2025.

### ***Ekonomi***

Föreningens ekonomi är godtagbar även om behovet av investeringar ökar. Framför allt är det vattenförsörjningen och vattenledningsverket som behöver större åtgärder. Våra gator och vägar samt belysning behöver underhållas kontinuerligt för att vi inte ska drabbas av fördringar längre fram. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2025 visar på ett överskott om 70 000 kronor att jämföra med budgeterat överskott på 295 000 kronor. Att notera så är 1 373 204 kronor avsatt till vår underhållsfond för framtida investeringar i vägar, belysning och vattenförsörjning.

### ***Budget och årsavgift 2026***

För att ha en budget i balans för 2026 föreslår Styrelsen årsmötet att besluta om oförändrad fast årsavgift på 1850 kr samt en oförändrad rörlig årsavgift på 390 kr per andel. I övrigt hänvisas till budget för 2026 med jämförelsetal.